

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-37094-ISAW-6/2022

Заводни број: RIR-51/22

Датум: 06.12.2022. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора

, поднетог преко пуномоћника

за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору

извођење радова на изградњи објекта мале соларне електране МСЕ снаге 160kW на крововима објекта број 1,2,7 и 8, на кат.парцели број 132/2 КО Ступчевићи, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, укупна бруто површина панела планираних на крововима постојећих објеката износи 866,32м².

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, израђен од стране

, главни пројектант

Идејни пројекат чини Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране одговорни пројектант

Предрачунска вредност објекта је 16.019.000,00 динара (без пдв-а).

Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица

примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], је поднео захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу објекта мале соларне електране МСЕ [REDACTED] снаге 160kW на крововима објеката број 1,2,7 и 8 на кат.парцели број 132/2 КО Ступчевићи, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, укупна бруто површина панела планираних на крововима постојећих објеката износи 866,32м2.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.11.2022. године у 17:33:49, број предмета ROP-ARI-37094-ISAW-6/2022, заводни број RIR-51/22. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

1. Идејни пројекат;
2. Пуномоћје;
3. Доказ о уплати такси и накнада;
4. Доказ о праву на земљишту/објекту;
5. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса);
6. Остала документа.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да се представљена позиција разликује од издатих локацијских услова, али не утиче битно на урбанистичке параметре и у том делу је у складу са локацијским условима

На захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности број 864 за КО Ступчевићи од Службе за катастар непокретности Ариље на основу кога је утврђено да је кат. парцела број 132/2 КО Ступчевићи у приватној својини [REDACTED]

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље прибављен Обрачун доприноса за уређење земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране (МСЕ) [REDACTED], снаге 160 kW, на кат. парцели број 132/2 КО Ступчевићи, на основу кога је утврђено да у складу са чланом 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15) и чланом 1. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 18/19 и 19/21) предметна кат. парцела се налази у зони изван плана ГР, за коју се Одлуком не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана

145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Службени гласник РС”, број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-37094-ISAW-6/2022

Заводни број: RIR-51/22, од 06.12.2022. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић